



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-05/981

URBROJ: 531-536-03-01-02/02-21-40

Zagreb, 15. siječanj 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom**

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama u Splitu, Kralja Tomislava 11, u zemljišnim knjigama upisanim u zk.ul. 5613 k.o. Split, označene kao:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom E-7, poslovni prostor položen u prizemlju poslovne zgrade u Splitu, anagrafske oznake Kralja Tomislava 11 (ranije I.L. Lavčevića 13), površine 19,00m<sup>2</sup>, sagrađene na č.zgr. 2167/6 (ranije č.zgr. 2167/7) u suvlasništvu Ivulić Vinka, Split, Kralja Zvonimira 38, OIB: 91759006952 u 15/480 dijela, Plančić Ante pok. Vojislava, JMBG: 2301953330013 u 15/480 dijela, Kovačec Sonje pok. Vojislava, JMBG: 2205946335108 u 15/480 dijela, Plančić-Vitauš Marine pok. Vojislava u 15/480 dijela, Republike Hrvatske u 60/480 dijela, Ivulić Vinka, Split, Kralja Zvonimira 38, OIB: 91759006952 u 15/640 dijela, Ivulić Vinka, Split, Kralja Zvonimira 38, OIB: 91759006952 u 88/480 dijela, Karaman Delić Ksante pok. Eduarda, Split, Kralja Tomislava 13, OIB: 77204715973 u 25/2400 dijela, Karaman Ksenije pok. Eduarda, Split, Junija Palmotića 10, OIB: 46990701580 u 25/2400 dijela, Dešković Dore rođ. Varda-Stipković pok. Ive, Split, Trg Franje Tuđmana 3, OIB: 78712822016 u 25/2400 dijela, Varda-Carić Vere rođ. Varda-Stipković pok. Ive, Split, Matije Gupca 16, OIB: 02841092975 u 25/2400 dijela, Grada Splita u 324/2400 dijela, Potočnjak Žarka, Zagreb, Baštijanova 4, OIB: 41322697725 u 15/480 dijela, Potočnjak Žarka, Zagreb, Karažnik 42, OIB: 41322697725 u 15/480 dijela, Ivulić Vinka, Split, Kralja Zvonimira 38, OIB: 91759006952 u 25/640 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 636/2400 dijela i

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom E-8, poslovni prostor položen u prizemlju poslovne zgrade u Splitu, anagrafske oznake Kralja Tomislava 11 (ranije I.L. Lavčevića 13), površine 98,00m<sup>2</sup>, sagrađene na č.zgr. 2167/6 (ranije č.zgr. 2167/1), u suvlasništvu Plančić Ante pok. Vojislava, JMBG: 2301953330013 u 15/480 dijela, Kovačec Sonje pok. Vojislava, JMBG: 2205946335108 u 15/480 dijela, Plančić-Vitauš Marine pok. Vojislava u 15/480 dijela, Republike Hrvatske u 60/480 dijela, Karaman Delić Ksante, Split, Kralja Tomislava 13 u 10/480 dijela, Karaman Ksenije, Split, Junija Palmotića OIB: 46990701580 u 10/480 dijela, Dešković Dore rođ. Varda-Stipković pok. Ive, Split, Trg Franje Tuđmana 3, OIB: 78712822016

u 10/480 dijela, Varda-Stipković-Carić Vera pok. Ive, Split, Matije Gupca 16 u 10/480 dijela, Impuls sport d.o.o. u 10/640 dijela, Karaman Ksenije, JMBG: 0502951385005 u 24/480 dijela, Karaman-Delić Ksante, JMBG: 2212956385002 u 24/480 dijela, Potočnjak Žarka, Zagreb, Karažnik 42, JMBG: 0302946330155 u 15/480 dijela, Karaman Delić Ksante pok. Eduarda, Split, Kralja Tomislava 13, OIB: 77204715973 u 25/2400 dijela, Karaman Ksenije pok. Eduarda, Split, Junija Palmotića 10, OIB: 46990701580 u 25/2400 dijela, Dešković Dore rođ. Varda-Stipković pok. Ive, Split, Trg Franje Tuđmana 3, OIB: 78712822016 u 25/2400 dijela, Varda-Carić Vere rođ. Varda-Stipković pok. Ive, Split, Matije Gupca 16, OIB: 02841092975 u 25/2400 dijela, Grada Splita u 324/2400 dijela, Potočnjak Žarka, Zagreb, Baštijanova 4, OIB: 41322697725 u 15/480 dijela, Javorčić Srđana, Split, Teutina 13, OIB: 72716970185 u 808/35840 dijela, Javorčić Srđana, Split, Teutina 13, OIB: 72716970185 u 15/480 dijela, Javorčić Srđana, Split, Teutina 13, OIB: 72716970185 u 15/640 dijela, Javorčić Tanje, Split, Vrh Visoke 8, OIB: 85695472744 u 32/35840 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 636/2400 dijela razvrstava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Navedeni poslovni prostor oznake PP705 i PP706 nalaze se na upravljanju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se izdaju fakture za korištenje.

## II.

Ksanta Karaman Delić, Split, Kralja Tomislava 13, OIB: 77204715973, isplatit će vrijednost 636/2400 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na poslovnim prostorima iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 729.000,00 kuna (sedamstodvadesetdevettisućakuna) sukladno procijeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Centar akcija d.o.o., Zagreb, Kačićeva 16, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

## III.

Sa suvlasnikom Ksantom Karaman Delić, Split, Kralja Tomislava 13, OIB: 77204715973, sklopit će se sporazum o razvrstavanju suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

## IV.

Ova odluka Klasa: 940-01/18-05/981, Urbroj: 531-536-03-01-02/02-21-40, od dana 15. siječnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**  
Darko Horvat